

Pachtvertrag

über die Nutzung von Bäumen

zwischen

Name _____ -Pächter-

Straße _____

PLZ, Ort _____

und

Name _____ -Verpächter-

Straße _____

PLZ, Ort _____

wird der nachstehende Baumpachtvertrag abgeschlossen

§ 1 Gegenstand der Pacht

Verpachtet wird eine Anzahl von _____ Bäumen.

Einzelheiten (Standort, Sorte, etc.) laut Anlage A

§ 2 Pachtdauer

Der Pachtvertrag wird auf die Dauer von mindestens _____ Jahren abgeschlossen.

Der Pachtvertrag beginnt am _____ .

Das Pachtjahr beginnt am _____ und endet am _____ .

Soll der Pachtvertrag nach _____ Jahren enden, hat eine schriftliche Kündigung zu erfolgen.

Die Kündigungsfrist für beide Parteien beträgt 2 Jahre.

Erfolgt keine Kündigung, verlängert sich dieser Vertrag um jeweils 3 Jahre.

§ 3 Pachtpreis

Der jährliche Pachtpreis beträgt _____ €/Baum, insgesamt _____ €.

Der Pachtpreis ist wie folgt zu zahlen:

Jährlich bis zum _____ .

§ 4 Übergabe

Der Verpächter überlässt dem Pächter die Bäume nach dem bei Pachtbeginn vorhandenen Stand der Pflege.

Einzelheiten laut Anlage A

§ 5 Außerordentliche Kündigung

Wenn eine der Vertragsparteien Vertragspflichten schwer oder wiederholt erheblich verletzt, so ist die andere Partei nach schriftlicher Abmahnung mit angemessener Fristsetzung berechtigt, den Pachtvertrag fristlos oder spätestens zum Ende des laufenden Pachtjahres zu kündigen.

Die Kündigung hat mit eingeschriebenem Brief zu erfolgen.

§ 6 Zusätzliche Vereinbarungen

Änderungen oder Ergänzungen dieses Vertrages bedürfen der schriftlichen Vereinbarung.

Mündliche Abreden haben keine Gültigkeit.

Zusätzlich vereinbaren die Parteien folgendes:

- Verpachtet wird ebenfalls das Betretungsrecht für die genannten Grundstücke zur Pflege und Ernte im Verpachtungszeitraum.

- Die Unternutzung erfolgt durch einen Landwirt oder den Eigentümer.

(Nichtzutreffendes bitte streichen)

Ort, Datum

Unterschrift Verpächter

Unterschrift Pächter

