

Landpachtvertrag

zwischen

Name _____ -Pächter-

Straße _____

PLZ, Ort _____

und

Name _____ -Verpächter-

Straße _____

PLZ, Ort _____

wird der nachstehende Landpachtvertrag abgeschlossen

§ 1 Gegenstand der Pacht

Verpachtet wird eine Fläche von _____ Hektar.

Einzelheiten laut Anlage A

§ 2 Pachtdauer

Der Pachtvertrag wird auf die Dauer von mindestens _____ Jahren abgeschlossen.

Der Pachtvertrag beginnt am _____ .

Das Pachtjahr beginnt am _____ und endet am _____ .

Soll der Pachtvertrag nach _____ Jahren enden, hat eine schriftliche Kündigung zu erfolgen.

Die Kündigungsfrist für beide Parteien beträgt 2 Jahre.

Erfolgt keine Kündigung, verlängert sich dieser Vertrag um jeweils 3 Jahre.

§ 3 Pachtpreis

Der jährliche Pachtpreis beträgt _____ €/ha, insgesamt _____ €.

Der Pachtpreis ist wie folgt zu zahlen:

Jährlich bis zum _____ .

§ 4 Übergabe

Der Verpächter überlässt dem Pächter die Pachtgrundstücke nach dem bei Pachtbeginn vorhandenen Stand der Feldbestellung.

Einzelheiten laut Anlage A

§ 5 Unterverpachtung

Sofern arbeitswirtschaftlich sinnvoll, ist die Unterverpachtung von landwirtschaftlich genutzten Teilflächen ohne die Einwilligung des Verpächters möglich.

§ 6 Außerordentliche Kündigung

Wenn eine der Vertragsparteien Vertragspflichten schwer oder wiederholt erheblich verletzt, so ist die andere Partei nach schriftlicher Abmahnung mit angemessener Fristsetzung berechtigt, den Pachtvertrag fristlos oder spätestens zum Ende des laufenden Pachtjahres zu kündigen.

Die Kündigung hat mit eingeschriebenem Brief zu erfolgen.

§ 7 Zusätzliche Vereinbarungen

Änderungen oder Ergänzungen dieses Vertrages bedürfen der schriftlichen Vereinbarung.

Mündliche Abreden haben keine Gültigkeit.

Zusätzlich vereinbaren die Parteien folgendes:

Ort, Datum _____

Unterschrift Verpächter

Unterschrift Pächter

